



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia den 15-09-2021

## Afdeling 221 - Bøgegården

### Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Onsdag den 15. september 2021.

I mødet deltog 14 beboere fra 14 lejemaal.

Desuden deltog varmemester Allan Jensen, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Edvin Steiness.

---

#### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Edvin Steiness.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

#### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Allan Jensen og Simon Døssing  
Inspektøren Simon Døssing blev valgt til referent.

#### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

#### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,71%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 758,26.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

#### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 1:** Fra afdelingsbestyrelsen om regulering af vaskepriserne – at de nuværende vaskepriser fremover reguleres jf. nettoprisindekset hvert år til januar.

28 stemmer for  
Forslaget blev vedtaget

**Forslag 2:** Fra afdelingsbestyrelsen om en sten med afdelingsnavn "Bøgegården" i rotunden samt ændring af beplantning.

Rundt i yderkanten af rotunden står der træer der ikke kan vækste. Det foreslås at disse træer udskiftes til bøgepur, som andre steder i afdelingen.

Ved det grønne areal ud for Anders Billesvej 7, at der plantes et bøgetræ og "vild med vilje" blomster.

Forventet pris 88.000,- som tages fra afdelingens henlæggelser. Medfører ikke huslejstigning.

18 stemmer for / 4 imod

Forslaget blev vedtaget

## **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Karna E. Wraa, Vesterdalsvej 2C st. tv, blev valgt til 2023.

Verner Schmidt, Anders Billes Vej 1 1 1, blev valgt til 2023.

B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Jytte Bygvrå Pedersen, Vesterdalsvej 2B 1 th blev  
2. suppleant: Sanne Elisabeth Jensen, Vesterdalsvej 2A 2 3 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

## **7: Valg til repræsentantskabet:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## **8: Eventuelt:**

a. Beboer oplyste at der var stjålet cykler fornyeligt i afdelingen. Beboeren søgte oplysninger fra andre beboere som evt. skulle have set noget. En anden beboer opfordrede til at benytte afdelingens cykelskure.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

- b. Vaskeridøren binder og er svær at komme ind af. Formanden i afdelingen fortalte at der var en dialog med visitationen Fredericia Kommune, samt at bestyrelsen evt. ville kigge på muligheder.
- c. Gammel og defekt tørretumbler der ikke virker, skal den udskiftes? Varmemester oplyste at den skulle fjernes ved lejlighed, da den ikke benyttes mere, da den nuværende vaske mulighed håndterer mængden af vasketøj tilfredsstillende på nuværende tidspunkt i afdelingen.
- d. Beboer opfordrede til nye tørresnore i tørregården udenfor, samt tørrerum i afdelingen. Varmemester oplyser at der ikke er plads/arealer på nuværende tidspunkt i kælderen der kan benyttes til tørrerum, men at snoren i tørregården vil blive skiftet.
- e. Kælderlugt - der er meget fugtigt i kælderen under parkeringsarealet. Beboer mener ikke at kældrene kan benyttes på nuværende tidspunkt, uden at der installeres varme. Inspektøren oplyser, at der ikke installeres varme i omtalte kælder under parkeringsarealet, men at man vil sikre sig at der ikke er konstruktions fejl / vedligeholdelsesfejl som skal forbedres eller rettes op på.
- f. Røgalarmer - det er blevet undersøgt og det er lejerens eget ansvar at opsætte røgalarmer. Økonomien vedrører ikke afdelingen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Merete Helene Jacobsen  
Formand

Edvin Steiness  
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Edvin Ronald Steiness

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-774463675213*

*Dato: 2021-09-16 15:30 (UTC)*

NEM ID 

## Merete Helene Jakobsen

*På vegne af: Formand*

*PID: 9802-2002-2-627432770853*

*Dato: 2021-09-21 09:46 (UTC)*

NEM ID 